



Schlafzimmer	Badezimmer	Personen	Wohnfläche (M <sup>2</sup> )	Area
<b>4</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>300</b>	<b>San Carlos</b>

Hervorragende Ferienvilla direkt am Strand von Cala Llenya. Einzigartige Top-Lage!

**Preis ab / Nacht**  
**500 €**

Casa Redonda , das "runde Domizil". So lautet der Name dieser beeindruckenden Immobilie in der Wohnsiedlung La Joya oberhalb der Cala Llenya in San Carlos. Eine einzigartige Lage am Strand der Cala Llenya an der Ostküste von Ibiza.

Die eigenwillige Architektur des Gebäudes überrascht mit großvolumigen Räumen wie der großen Kuppel und dem loftartigen Anbau, in dem die offene Küche, der Essbereich und ein Chill-Out nahtlos miteinander verschmelzen. Wandmalereien von regionalen Künstlern verleihen einzelnen Räumen eine individuelle Note. Casa Circular vereint arabische Architektur mit Kuppeln und runden Räumen sowie die ibizenkische Bauweise mit Natursteinen und Sabinaholz zu einer harmonischen Einheit.

Durch den Eingang betreten Sie die 60m<sup>2</sup> große Kuppel mit der gemütlichen Sofa-Insel und dem Kachelofen. Hohe Terrassentüren gewähren einen Blick auf Ihren wunderschönen mediterranen Garten, der das gesamte Anwesen umgibt. Von hier aus führt der Weg nach links in das Kaminzimmer mit einer kuscheligen Sitzecke und in ein Doppelschlafzimmer mit Duschbad en-suite. Nach rechts gelangen Sie zu einem weiteren Bad mit Dusche. Eine Wendeltreppe führt Sie zur Galerie im Obergeschoss. Hier befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer und ein Duschbad.

Ebenfalls nach rechts vom runden Baukörper liegt der neuere Teil des Hauses mit einem offenen Wohn-, Koch- und Essbereich (75m<sup>2</sup>). Die Küche ist komplett ausgestattet mit modernen Elektrogeräten. An diesen Bereich schließen sich ein Weinkeller und ein Hauswirtschaftsraum an. Über eine Wendeltreppe gelangen Sie zum vierten Schlafzimmer mit Duschbad en-suite. Acht doppelflügelige Türen, die sich komplett öffnen lassen, heben die Grenze zwischen "innen" und der großzügigen Poolterrasse auf. Die Poolterrasse ist von einem gepflegten Garten mit vielfältigen mediterranen Pflanzen umgeben und von außen nicht einsehbar. Für gemütliche Grillabende steht ein Gasgrill zur Verfügung. Gekostet wird an einem rustikalen Holztisch. Eine Treppe führt zum direkten Strandzugang.

Alle Schlafzimmer sind mit Klimaanlage und teilweise TV ausgestattet. In der Vor- und Nachsaison kann das Haus über die Klimaanlage beheizt werden. Im Winter sorgen die Fußbodenheizung und auch der von außen befeuerbare Kachelofen für Behaglichkeit. Das Kaminzimmer lädt zum Einkuscheln bei offenem Feuer ein.

Kinderausstattung (Bettchen, Hochstuhl) stehen selbstverständlich auf Anfrage zur Verfügung. Auch kleine Hunde sind gerne willkommen (wenn gut erzogen :-)). Bitte auch hier eine Voranfrage stellen.

Am Strand Cala Llenya befindet sich ein Kiosk mit Snacks. In 10 Minuten erreichen Sie zu Fuß den Strand Cala Nova mit verschiedenen Restaurants für jeden Geschmack. Während der Saison öffnet in der Urbanisation ein kleiner Supermarkt für den kleinen Einkauf. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Boutiquen und Kneipen finden Sie im nahen Hippie-Dorf San Carlos.

Die Besitzer bevorzugen Familien statt Gruppen von Freunden. Platz für bis zu 8 Personen inklusive Kinder - diese einzigartige mediterrane Villa liegt nahe den Stränden von Cala Llenya und Cala Nova.



































