



Schlafzimmer	Badezimmer	Personen	Wohnfläche (M <sup>2</sup> )	Area
<b>3</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>300</b>	<b>San Carlos</b>

Diese freistehende Villa für 6 Personen besticht durch ihr luxuriöses, mediterranes Ambiente. Sie befindet sich in einer hervorragenden zentralen Lage an der Nordostküste von Ibiza, in der Nähe von San Carlos.

**Preis ab / Nacht**  
**950 €**

Die Strände S'Aigua Blanca, Playa Es Figueral, Cala Nova und Cala Boix sind nur wenige Kilometer entfernt. Das mediterrane Grundstück erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 12.000 m<sup>2</sup> und ist von einem wunderschönen großen Pinienbaum und vielen einheimischen Pflanzen umgeben. Die Villa verfügt über eine gemütliche Sonnenterrasse, ideal für gemeinsame Momente mit Familie oder Freunden. Verschiedene schattige Plätze rund um das Haus sowie die großzügige Poolterrasse mit Außendusche laden zum Plaudern, Entspannen und Sonnenbaden ein.

Die zweistöckige Sa Vinya Vella Villa, mit einer Fläche von 300 m<sup>2</sup> überrascht mit einer beeindruckenden Landschaftsaussicht, großzügigen Räumen und durchgehend hochwertiger Ausstattung. Von den Zimmern im ersten Stock aus können Sie das Meer in der Ferne sehen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Küche mit Kaffeemaschine, Geschirrspüler, Gasherd und Backofen. Toaster, Saftpresse, Wasserkocher, Mixer sowie alle gängigen Küchenutensilien sind ebenfalls vorhanden.

Der Essbereich, der zum Küchenbereich hin offen ist, verfügt über einen großen Esstisch aus Bergahorn für 8 Personen. Hier steht Ihnen eine JBL Bluetooth Box zur Verfügung.

Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Duschbad/WC und das Wohnzimmer mit einer großen Sitzlandschaft, die zum Entspannen einlädt. Hier finden Sie einen Flachbildschirm in HD, einen Satelliten Receiver, einen DVD-Player sowie einige DVDs, Gesellschaftsspiele und Bücher für jeden Geschmack.

In der ersten Etage befindet sich das große Schlafzimmer mit Hästens Doppelbett (210x210) sowie einem traumhaften Blick in den Garten. Das luxuriöse Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Bidet bietet einen atemberaubenden Blick über den Poolbereich auf die typische Vegetation der Balearen. Das zweite Schlafzimmer/Kinderzimmer verfügt über zwei Queensize-Betten (140x200). Das Zimmer hat Zugang zu einem der beiden Balkone. Ein separates Duschbad gehört zu diesem Schlafzimmer. Die Kleiderschränke für beide Schlafzimmer befinden sich im Flurbereich.

Das Apartment ist über einen separaten Eingang erreichbar. Das Schlafzimmer mit einem Doppelbett (180x200) von der Firma Ligne Roset und ein Duschbad/WC befinden sich in der ersten Etage. Im Erdgeschoss befindet sich ein kleines gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zur Ostterrasse. Es lohnt sich, von hier aus mit einer Tasse Kaffee die aufgehende Sonne zu beobachten.

Alle Schlafzimmer sind klimatisiert, um einen erholsamen Schlaf in den heißen Sommernächten zu gewährleisten. In den Übergangsmonaten und im Winter sorgt eine Fußbodenheizung für angenehme Temperaturen. Für gemütliche Abende steht im Wohnbereich ein geschlossener Kamin zur Verfügung.

Der Wohnraum verfügt über mehrere doppelflügelige Glastüren, die sich öffnen lassen und die Grenze zwischen "innen" und der großen überdachten Terrasse und Poolterrasse verschwinden lassen.

Verschiedene Terrassen am Haus sowie die Poolterrasse sind von einem gepflegten Garten mit vielfältigen mediterranen Pflanzen umgeben. Ein besonders angenehmer Ort zum Entspannen ist die schattige Terrasse unter der großen Pinie.

In der Vorsaison, der Nachsaison und im Winter kann das Haus über eine Zentralfußbodenheizung beheizt werden.

Das Meer, San Carlos und Santa Eulalia sind nur 5-8 Autominuten entfernt. Auch die traumhaften Buchten S'Aigua Blanca, Playa Es Figueral, Cala Boix und Cala Nova sind in wenigen Autominuten erreichbar.

























